**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**теплоснабжения в горячей воде с населением**

г. Весьегонск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с Ограниченной Ответственностью «Теплосбыт»** (**ООО «Теплосбыт»)** в лице Директора Биленко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., номер подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.**По настоящему Договору и в соответствии с п.1 ст.539 ГК РФ Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде по адресу: Тверская обл., р-н Весьегонский, г. Весьегонск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Права и форма собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отапливаемая площадь по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Вместе с собственником постоянно прописано: \_\_\_\_\_\_ человека:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Временно зарегистрировано: \_\_\_\_\_\_\_человек:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие льгот у собственника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2**.Абонент обязуется своевременно оплачивать фактически потребляемую тепловую энергию, в количестве, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**1.3**. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией является **внешняя сторона наружной стены здания**.

**1.4.**Энергоснабжающая организация и Абонент при поставке и получении тепловой энергии, а также при осуществлении расчетов обязуется руководствоваться настоящим договором и ст.539-548 Гражданского кодекса РФ «Договор энергоснабжения», Жилищным кодексом РФ ч.4 ст.154 «О размере платы за коммунальные услуги», главой 4 Закона о теплоснабжении №190 от 27.07.2010г., Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в РФ» от 08 августа 2012 г. №808.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии производится по взаимному согласованию Абонента и Энергоснабжающей организации в расчетном месяце.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.Энергоснабжающая организация обязуется:**

**2.1.1.**ОбеспечиватьАбонентатепловой энергией, соответствующей по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов п.1 ст.542 ГКРФ.

**2.1.2.**Период подачи тепловой энергии для отопления определять отопительным периодом – с сентября по май месяц, согласно распоряжения Администрации городского поселения-город Весьегонск о начале и окончании отопительного сезона.

**2.1.3.** Взимать с Абонента плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в предусмотренном законом порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

**2.2.Энергоснабжающая организация имеет право:**

**2.2.1.** Прекращать поставку тепловой энергии Абоненту на время проведения ремонтных и аварийных работ тепловых сетей. Допускаются без предупреждения перерывы в теплоснабжении Абонента на срок до 24х часов при проведении на тепловой сети профилактических и ремонтных работ. Прекращение отпуска тепловой энергии производится по истечении двух суток после согласования с абонентом, а в случае значительных утечек отключение производится немедленно.

**2.2.2.**Энергоснабжающая организация имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и приостановить оказание услуг Абоненту в соответствии с п.3 ст. 523 ГК РФ.

**2.2.3**. В случае аварии на теплотрассе в границе эксплуатационной и балансовой принадлежности Абонента, подача тепловой энергии будет прекращена до устранения аварийной ситуации Абонентом.

**2.2.4.** Беспрепятственного доступа к приборам учета Абонента с целью определения количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

**2.3.Абонент обязан:**

**2.3.1.**Предоставлять по требованию Энергоснабжающей организации документы и исходные данные (паспортные данные, свидетельство о регистрации права собственности на занимаемую жилплощадь, договор найма и др.) необходимые для заключения договора.

**2.3.2**.Выполнять все договорные обязательства по оплате оказанных услуг по обеспечению тепловой энергией.

**2.3.3.**Приналичий приборов учета тепловой энергии иметь их в исправном состоянии. Своевременно выполнять предписания Энергоснабжающей организации по замене приборов учета, их своевременной проверке, замене неисправной запорной арматуры и переоборудованию узлов учета.

**2.3.4**.Своевременно письменно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех изменениях касающихся исполнения обязательств по настоящему договору.

**2.3.5.** Не допускать самовольной врезки в тепловые сети для разбора горячей воды. За потребление подпиточной горячей сетевой воды без разрешения Энергоснабжающей организации, оплачивать стоимость подпиточной воды, состоящей из расходов на приобретение воды, расходов на ее химподготовку и на подогрев по свободной договорной цене.

**2.3.6**.Поддерживать надлежащее техническое состояние внутренней теплопроводной системы, незамедлительно устранять неполадки и утечки теплоносителя во внутренней системе.

**2.3.7.**Не допускать в местах прокладки тепловых сетей возведение строений, складирование, посадку деревьев и кустарников на расстоянии не менее 2м. от проекции на поверхности земли края строительной конструкции теплопроводной сети.

**2.3.8.**В случае изменения площади отапливаемых помещений, изменения других реквизитов, необходимых для расчета оплаты за коммунальные услуги предоставить Энергоснабжающей организации справки в течение 10 дней.

**2.3.9.** При выезде из занимаемого помещения, письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении данного Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда. При этом, в случае отсутствия правопреемника и заявки от нового владельца на заключение договора, абонент производит отключение на энергопринимающих установках объекта с составлением 2-стороннего акта с представителем Энергоснабжающей организации.

**2.4**.**Абонент имеет право:**

**2.4.1.** Получать услуги теплоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества.

**2.4.2.**При необходимости, в присутствии представителя Энергоснабжающей организации, производить замену приборов учета тепловой энергии (при их наличии).

**2.4.3.**Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать их исправления.

**2.4.4.**Потребовать от Энергоснабжающей организации перерасчета или возмещения убытков, связанных с недостатками в теплоснабжении по вине Энергоснабжающей организации, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**2.4.5.**В любой момент времени запросить у Энергоснабжающей организации любую информацию, касающуюся оказываемой услуги.

**2.4.6.**Абонент, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. (п.1 ст. 546 ГК РФ).

**3. Порядок расчетов за поставляемую тепловую энергию**

**3.1.** Учет фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период производится по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию коллективным (общедомовым) приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон. При этом расчет фактически потребленного за расчетный период количества тепловой энергии Абоненту производится по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в процентном отношении доли площади жилого помещения Абонента, от общей площади многоквартирного дома. Доля площади Абонента от общей площади многоквартирного дома составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

**3.2.** При отсутствии прибора учета, количество фактически потребляемой Абонентом тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для общей площади отапливаемых помещений. (0,02 Гкал/м2в месяц).

**3.3.** Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся ежемесячно, по тарифам, утверждаемым ГУ РЭК (Регионально энергетической комиссией) Тверской области на календарный год:

**а)** при наличии приборов учета тепловой энергии, расчет производится в отопительный период;

**б)** при отсутствии приборов учета тепловой энергии, по утвержденным нормативам, в течение всего календарного года.

**3.4.** Абонент осуществляет оплату тепловой энергии до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным (п.8 ст. 155 ЖКРФ).

**3.5.** Оплата производится Абонентом через единый расчетно-кассовый центр, расположенный по адресу: Тверская обл., г. Весьегонск, Свободный проезд, д.1.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** В случае несвоевременной или неполной оплаты тепловой энергии Абонент уплачивают Энергоснабжающей организации пени от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки в размере:

С 1-го по 30-й день: пени не начисляются;

31-й по 90-й день: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ;

С 91-го дня: 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

(п.9.2. ст.15 ФЗ от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Энергоснабжающая организация вправе требовать уплаты неустойки, определенной [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114148/) (ст.332 ГК РФ), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

**4.3.**.В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб [(пункт 2 статьи 15ГК РФ)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162742/?dst=100093).

**4.4.**Абонент несёт ответственность за сохранность и эксплуатацию тепловых сетей и оборудования, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

**5. Особые условия**

**5.1.** При несоблюдении правил пользования системами теплоснабжения, а так же за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружения, устройствах, находящихся в собственности Абонента, ООО «Регион ТеплоСбыт» ответственности не несет.

**6. Срок действия договора**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. В случае если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора не заявит в письменной форме о его изменении или расторжении, договор считается пролонгированным на каждый следующий год, аналогичным порядком договор действует в дальнейшем.

**6.3.**Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Правила изменения и расторжения договора.**

**7.1.**Настоящий договор, может быть, расторгнут на основаниях и с соблюдением требований, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»:**  **ООО «Теплосбыт»** | **«АБОНЕНТ»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес 171720, Тверская обл., г. Весьегонск, ул. Коммунистическая,д.4А, пом.1  ОГРН 1216900012614  ИНН 6919003721 КПП 691901001  ОКПО 48596640  Расчетный счет 40702 810 1 6300 0012047  Банк ПАО СБЕРБАНК  Кор. счет 30101810700000000679  БИК 042809679  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Биленко/  М.П. | Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |